

Zmluva o zriadení spoločného stavebného úradu

- 1) Mesto Holíč v zastúpení primátorom PhDr. Zdenkom Čambalom, IČO : 00309541, Bratislavská 5, 90851 Holíč,
- 2) Obec Brodské v zastúpení starostom : Annou Krídlovou, IČO : 00309451, ul. Školská 1030/2 Brodské,
- 3) Obec Kopčany v zastúpení starostom Ing. Dušanom Dubeckým, IČO: 00390613, Kollárova 318, Kopčany,
- 4) Obec Letničie v zastúpení starostom Mariánom Dvorským, IČO: 00390699, č.d. 55, Letničie,
- 5) Obec Radimov v zastúpení starostom Ing. Jánom Provazníkom, IČO : 00309893 č. d. 44, Radimov,
- 6) Obec Unín v zastúpení starostom Jánom Palkovičom, IČO : 00310107, č. d. 332, Unín,
- 7) Obec Vrádište v zastúpení starostom Milanom Kováčom, IČO : 00310131, č. d. 136, Vrádište,

(ďalej v zmluve Mesto Holíč a účastníci zmluvy, alebo len účastníci zmluvy)

v zaujme kvalitného, racionálneho a efektívneho zabezpečovania výkonu prenesených úloh štátnej správy na úseku územného plánovania a stavebného poriadku Zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov,

u z a t v a r a j ú

podľa § 20a) Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov túto zmluvu o zriadení spoločného stavebného úradu.

Čl. I Úvodné ustanovenia

Účastníci zmluvy po schválení v obecných zastupiteľstvách a súhlase poslancov obecných zastupiteľstiev všetkých obcí účastníkov tejto zmluvy v zmysle § 20 a) ods. 4 Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení zriaďujú spoločný stavebný úrad.

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Účastníci tejto zmluvy zriaďujú spoločný stavebný úrad na zabezpečovanie výkonu prenesených úloh štátnej správy zverených zákonom č. 416/2001 Z. z. o prevode niektorých pôsobností z orgánov Štátnej správy na obce a samosprávne kraje na úseku:
 - a) územného plánovania a stavebného poriadku v rozsahu všetkých kompetencií a úkonov vykonávaných podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len stavebný zákon) do pôsobnosti účastníkov zmluvy, okrem činnosti podľa § 57 stavebného zákona, ktoré si budú zabezpečovať účastníci zmluvy na svojich obecných úradoch,
 - b) na úseku pozemných komunikácií v rozsahu všetkých kompetencií a úkonov vykonávaných podľa Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/, podľa ktorého z okresných úradov na obce prechádzajú pôsobnosti špeciálneho stavebného úradu podľa § 120 ods. 1, Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ pre miestne komunikácie a účelové komunikácie.
2. Spoločný stavebný úrad bude na úseku pozemných komunikácií pri zabezpečovaní výkonu špeciálneho stavebného úradu podľa ods. 1 písm. b) tohto článku zmluvy vykonávať pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové komunikácie vrátane prípravy podkladov na rozhodovaciu činnosť a povoľovaciu činnosť a pôsobnosť podľa platných predpisov.
3. Účastníci zmluvy sa dohodli, že poskytovať informácie podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) vo veciach, na ktoré je zriadený spoločný stavebný úrad, môžu len zástupcovia účastníkov zmluvy.

Čl. III

Sídlo spoločného stavebného úradu

Sídlom spoločného stavebného úradu je Mesto Holíč, Bratislavská 5, 908 51 Holíč.

Čl. IV

Doba trvania zmluvy

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Čl. V

Práva a povinnosti účastníkov zmluvy

1. Každý účastník zmluvy má najmä právo:
 - a) využívať spoločný stavebný úrad na zabezpečovanie výkonu prenesených úloh štátnej správy v rozsahu a pôsobnosti podľa čl. II tejto zmluvy,
 - b) na informácie o činnosti spoločného stavebného úradu a jeho hospodárení,
 - c) predkladať návrhy na zmeny a doplnky zmluvy o zriadení spoločného stavebného úradu a jeho organizačného poriadku,

- d) iniciovať zhromaždenie starostov za účelom riešenia podstatných záležitosti tejto zmluvy alebo činnosti spoločného stavebného úradu.
2. Každý účastník zmluvy má najmä povinnosť:
- a) dodržiavať dohodnuté podmienky zmluvy o zriadení spoločného stavebného úradu,
 - b) podieľať sa na nákladoch spoločného stavebného úradu vo výške a spôsobom dohodnutým v zmluve,
 - c) spolupracovať so spoločným stavebným úradom, poskytovať mu súčinnosť pri plnení jeho povinností,
 - d) dodávať podklady potrebné pre prípravu rozhodovacej činnosti.

ČI. VI

Orgány a organizácia spoločného stavebného úradu

1. Štatutárnym orgánom v pracovnoprávných vzťahoch zamestnancov spoločného stavebného úradu a v majetkovo - právnych veciach, týkajúcich sa spoločného stavebného úradu je primátor mesta Holíč, v ktorom má spoločný stavebný úrad sídlo.
2. Orgán účastníkov zmluvy je zhromaždenie starostov.
3. Zhromaždenie starostov je rozhodovacím, koordinačným, iniciatívnym, kontrolným a hodnotiacim orgánom. Zvoláva a vedie ho primátor mesta Holíč. Zhromaždenie starostov sa stretáva podľa potreby a na mieste, kde sa starostovia a primátori dohodnú. Primátor mesta Holíč je povinný zvolať zhromaždenie starostov aj vtedy, keď o to požiada ktorýkoľvek účastník zmluvy a to do 14 dní odo dňa jeho žiadosti. Každý starosta má pri rozhodovaní jeden hlas a rovnoprávne postavenie voči ostatným účastníkom zmluvy bez ohľadu na veľkosť územia a počet obyvateľov. Zhromaždenie starostov rozhoduje vždy nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov, pričom do jeho pôsobnosti patria najmä:
 - a) navrhovať zmeny a doplnenia tejto zmluvy,
 - b) navrhovať opatrenia na skvalitnenie práce úradu,
 - c) prijímať po súhlase nadpolovičnej väčšiny ďalšiu obec do spoločnej úradovne.
4. Organizácia spoločného stavebného úradu je súčasťou organizačnej štruktúry Mesta Holíč a je tvorená vedúcim spoločného stavebného úradu a zamestnancami. Zamestnanci spoločného stavebného úradu musia spĺňať kvalifikačné predpoklady ustanovené príslušnými právnymi predpismi a to počas celej doby trvania pracovnoprávneho vzťahu.

ČI. VII

Spôsob financovania nákladov spoločného stavebného úradu

1. Účastníci tejto zmluvy sa podieľajú na financovaní spoločného stavebného úradu, na základe skutočných výdavkov spoločného stavebného úradu uvedených v bode 2 tohto článku a podľa počtu vydaných rozhodnutí na základe vystavenej faktúry Mestom Holíč vždy po ukončení kalendárneho štvrt'roku.

2. Výdavky úradu :
 - vybavenie kancelárie a náklady spojené s prevádzkovaním úradu (energie) sú nákladom Mesta Holíč
 - skutočné výdavky : náklady spojené s činnosťou úradu, ako sú osobné výdavky, poštovné, cestovné náhrady, PHM, telefón, kancelárske potreby, školenie a iné budú účastníkom zmluvy fakturované podľa skutočných výdavkov pre jednotlivých účastníkov zmluvy.
3. Spoločný stavebný úrad sa bude riadiť ročným rozpočtom, ktorý je súčasťou rozpočtu Mesta Holíč.

Čl. VIII

Majetok spoločného stavebného úradu

1. Spoločný stavebný úrad výlučne disponuje majetkom, ktorého vlastníkom je Mesto Holíč. Majetok podlieha evidencii a inventarizácii spracovávanej Mestom Holíč.
2. Účastníci zmluvy nemajú žiadny podiel na majetku spoločného stavebného úradu.

Čl. IX

Odstúpenia od zmluvy, výpoveď zo zmluvy, vysporiadanie finančných záväzkov.

1. Každý účastník zmluvy je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, ak budú opätovne porušované jeho práva vyplývajúce z tejto zmluvy a ani na písomnú výzvu tohto účastníka zmluvy nebude v primeranej lehote vykonaná napráva. Odstúpenie od zmluvy účastník po schválení obecným zastupiteľstvom doručí na adresu Mesto Holíč, Bratislavská 5, 908 51 Holíč.
2. Každý účastník zmluvy má právo túto zmluvu vypovedať a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je tri mesiace a začína plynúť prvý deň mesiaca nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená na adresu na adresu Mesto Holíč, Bratislavská 5, 908 51 Holíč.
3. Po ukončení účasti účastníka zmluvy na tejto zmluve bude spoločným stavebným úradom účastníkovi zmluvy postúpená všetka agenda vrátane archivovaných písomností podľa tejto zmluvy, v súlade s územnou pôsobnosťou účastníka zmluvy a budú vysporiadané finančné prebytky, pohľadávky a záväzky medzi účastníkov zmluvy podľa čl. VII tejto zmluvy.

Čl. X

Všeobecné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy sú povinní zdržať sa všetkého, čo by mohlo viesť k prierahom pri plnení predmetu zmluvy a zaväzujú sa spolupracovať a poskytovať si navzájom súčinnosť pri plnení záväzkov podľa tejto zmluvy.


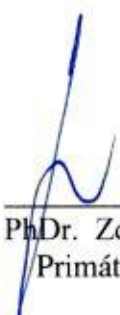
2. Ak sa vyskytnú udalosti, ktoré jednému alebo viacerým účastníkom zmluvy čiastočne alebo úplne znemožnia plnenie práv a povinností podľa tejto zmluvy, sú povinní o tom bez zbytočného odkladu informovať ostatných účastníkov zmluvy a spoločne podniknúť kroky k ich prekonaniu.
3. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Účastníci zmluvy sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné/neúčinné ustanovenie novým ustanovením platným/účinným, ktoré najlepšie zodpovedá povodne zamýšľanému účelu neplatného/neúčinného ustanovenia. Do tejto doby platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy po zriadení spoločného stavebného úradu rozhoduje súd na návrh ktorejkoľvek obce, ktorá je účastníkom tejto zmluvy.
5. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že v prípade, ak ktorýkoľvek z účastníkov zmluvy neuhradí faktúru podľa skutočných výdavkov riadne a včas, túto dlžnú sumu je Mesto Holíč oprávnené vymáhať.
6. Písomnosti medzi účastníkmi zmluvy a spoločným stavebným úradom alebo účastníkmi zmluvy navzájom sa budú doručovať osobne alebo poštou.
7. Poštou doručujú účastníci zmluvy a spoločný stavebný úrad písomnosti druhej strane na jej adresu sídla, tak, ako je uvedené v tejto zmluve; ak nie je možné doručiť účastníkovi zmluvy, alebo spoločnému obecnému úradu písomnosť na túto adresu, povinnosť doručiť písomnosť je splnená v deň, keď ju pošta vrátila ako nedoručiteľnú zásielku. V prípade, ak účastník zmluvy, alebo spoločný stavebný úrad odmietol prevziať písomnosť, písomnosť sa považuje za doručенú okamihom odmietnutia prevzatia písomnosti.
8. Ak je povinnosť doručiť písomnosť podľa predchádzajúceho ustanovenia tohto článku zmluvy splnená, účinky doručenia nastavajú aj vtedy, ak sa o tom adresát písomnosti nedozvie.
9. Ak sa zmení sídlo ktoréhokoľvek účastníka zmluvy alebo spoločného stavebného úradu, ak je uvedené v tejto zmluve, je tento účastník zmluvy, alebo spoločný stavebný úrad povinný ostatným účastníkom oznámiť v písomnej podobe nové kontaktné údaje bez zbytočného odkladu.
10. Doba uloženia a archivácie vydaných rozhodnutí, spisových materiálov a iných dokladov vyhotovených spoločným stavebným úradom v priestoroch spoločného stavebného úradu je 5 rokov. Po uplynutí lehoty 5 rokov je povinný každý účastník tejto zmluvy prevziať doklady, ktoré boli v jeho mene vyhotovené o čom spoločný stavebný úrad spracuje preberací protokol, v ktorom označí prevzaté dokumenty a údaj kedy a komu boli odovzdané. Podpisom preberacieho protokolu prechádza zodpovednosť za uloženie a archiváciu uvedených dokladov na účastníka zmluvy, ktorý doklady prevzal.

Čl. XI Osobitná zodpovednosť za škodu



1. Rozhodnutia vydávané podľa tejto článku II. tejto zmluvy pripravuje úradným postupom spoločný stavebný úrad a podpisujú ich jednotliví starostovia obcí ako účastníci zmluvy v rozsahu svojej územnej pôsobnosti.
2. Na prípady osobitnej zodpovednosti za škodu spôsobenú nezákonným rozhodnutím, alebo nesprávnym úradným postupom sa primerane vzťahujú ustanovenia platných právnych predpisov.

Čl. XII Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť, dopĺňať a rozširovať o plnenie ďalších úloh, vyplývajúcich z prenosu kompetencií zo štátu na obce výlučne písomne.
2. Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami príslušných súvisiacich právnych predpisov.
3. Zmluva je vyhotovená v toľkých rovnopisoch, koľko je účastníkov zmluvy a jeden rovnopis pre spoločný stavebný úrad.
4. Platnosť uznesení
č. 9/2003 Mestského zastupiteľstva v Holíči zo dňa 29.01.2003,
č. 16/2003 Obecného zastupiteľstva v Kopčanoch zo dňa 12.2.2003,
č. 10/2003 Obecného zastupiteľstva Letničie zo dňa 18.2.2003,
č. 2/2003 Obecného zastupiteľstva Unín zo dňa 31.1. 2003,
č. 8/2003 Obecného zastupiteľstva Brodské zo dňa 13.2. 2003,
č. 13/2003 Obecného zastupiteľstva Radimov zo dňa 31.1. 2003,
č. 167/2017 Obecného zastupiteľstva Vrádište zo dňa 5.6.2017,
podpisom tejto zmluvy nie je dotknutá a tieto uznesenia tvoria prílohu tejto zmluvy.
5. Podpisom tejto zmluvy je nahradená a ukončená zmluva zo dňa 18.02.2003 o zriadení spoločného obecného úradu.
6. Zmluva je platná okamihom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy a účinná dňom po jej zverejnení na webovom sídle všetkých účastníkov zmluvy v súlade s príslušnými právnymi predpismi.




PhDr. Zdenko Čambal
Primátor mesta




Anna Krídlová
Starostka obce Brodské

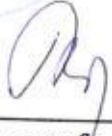



Ing. Dušan Dubecký
Starosta obce Kopčany





Marián Dvorský
Starosta obce Letničie





Ing. Ján Provazník
Starosta obce Radimov




Ján Palkovič
Starosta obce Unín




Milan Kováč
Starosta obce Vrádište

V Holíči, dňa 29.06.2017